

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTOS DUMONT - MG	MATRÍCULA	11.445
	REGISTRO GERAL	DATA 18.12.1992
Anna Maria Brandão Coelho - Oficial		RUBRICA <i>M. Coelho</i>
		FLS. 01



11.445
MATRÍCULA
LIVRO N. 2

IMÓVEL: O espaço aéreo e respectiva laje de cobertura da casa' de residência de nº 66-S, situada à Rua Prefeito Paulo Vieira Marques, nesta cidade e sua respectiva fração ideal de 28,50% do terreno total com área de 133,80m², ou seja: seis (6,00) metros de largura na frente; igual medida de largura nos fundos; por vinte e dois (22,00) metros de extensão de cada lado, dividindo pela frente com a citada Rua Prefeito Paulo Vieira Marques; nos fundos com sucessores de Carlos Helena; do lado direito com Geraldino de Souza Almeida Filho; e, do lado esquerdo com sucessores de Manoel Costa. **ORIGEM:** Matr. 5.028, fls.223v, do Livro 2-J, deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** 01)- Rene Campra Bustamante, viúva, do lar, inscrita no CPF- 529.958.366-49, residente e domiciliada nesta cidade; da proporção de 50%; 02)- Jacqueline Campra Bustamante Pereira, professora, inscrita no CPF-382.197.356-00 e seu marido Edmar dos Santos Pereira, eletricitista, residentes e domiciliados nesta cidade; da proporção de 16,66%; 03)- Jucilene Campra Bustamante Henriques, professora, inscrita no CPF-579.883.746-72 e seu marido Marco Antônio Guarino / Henriques, escriturário, residentes e domiciliados nesta cidade; da proporção de 16,66%; e, 04)- Victório Eurico Campra Bustamante, solteiro, maior emancipado, estudante, inscrito no CPF-852.432.726-04, residente e domiciliado nesta cidade; da proporção de 16,66%. Dou fé. Santos Dumont, 18 de dezembro de 1.992. oficial: *Anna Maria Brandão Coelho*

AV.01-Matr. 11.445. Em: 18.12.1992. **SUBMISSÃO/CONDOMÍNIO.** O imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal 4.591/64, tendo sido instituído o regime condominial através do R.15-Matr. 5.028 de origem e estando a Convenção de Condomínio que regula o "modus vivendi" do mesmo devidamente registrada neste cartório, sob o nº 1.080, fls.188, do Livro 3-A Auxiliar. Dou fé. Santos Dumont, 18 de dezembro de 1.992. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho*

R.02-Matr. 11.445. Em: 23.12.1992. **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES.** Nos termos da Escritura Pública de Atribuição de Unidades datada de 22.12.1992, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, às / fls.04v/05v, do Livro nº 127, procede-se o presente registro de acordo com o disposto no art. 167, inciso I, nº 23 da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula ficou / pertencendo **EXCLUSIVAMENTE** à condômina Jucilene Campra Bustamante / Henriques, professora, inscrita no CPF-579.883.746-72 e seu marido Marco Antônio Guarino Henriques, escriturário, residentes e domiciliados nesta cidade, no valor de Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). Dou fé. Santos Dumont, 23 de dezembro de 1.992. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho*

AV.03-Matr. 11.445. Em: 06.02.2009. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Alvará nº 5529/88, datado de 12.09.1988; certidão de Habite-se de nº 67/2008, datada de 07.08.2008, certidão de lançamento datada de 08.08.2008, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e ainda cópia heliográfica da respectiva planta do - vide verso -

Mod. 06

PJe



Assinado eletronicamente por: ANDREI COLLI ORTIZ - 19/08/2019 11:11:36 - 3fe7ae0
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19081911071518700000093056857>
 Número do processo: 0012296-49.2016.5.03.0078
 Número do documento: 19081911071518700000093056857

MATRÍCULA

11.445

FOLHA

01

VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS DUMONT - MG

Anna Maria Brandão Coelho - Oficial

imóvel, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia, juntamente com requerimento da interessada datado de 05.02.2009, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, n° 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a proprietária, já qualificada, **CONSTRUIU** no imóvel objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, coberta de laje, piso parte em madeira e parte em cerâmica, com 96,03m² de área construída, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada na Rua Prefeito Paulo Vieira Marques, n° 66-S-2, centro, nesta cidade. *Apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e às de terceiros n° 133902008-11025040, emitida em data de 12.08.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Santos Dumont, 06 de fevereiro de 2009. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho*

/no/ea

AV.04-Matr. 11.445. Em: 09.06.2017. **INSERÇÃO DE DADOS.** Nos termos do Requerimento de parte interessada, datado de 01.06.2017, que se fez acompanhar da Carteira de Identidade e CPF, e ainda de acordo com o disposto no art. 167, II, n° 05, da Lei Federal 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que Jucilene Campra Bustamante Henriques é portadora da CI/M-4.464.205 SSP/MG e seu marido Marco Antônio Guarino Henriques está inscrito no CPF-529.964.846-49, portador da CI/MG-3.253.663 PC/MG. Emol: R\$14,62. Recome: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Protocolo n° 72.648, em 01.06.2017. Dou fé. Santos Dumont, 09 de junho de 2017. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho*

/at/ea

R.05-Matr. 11.445. Em: 07.07.2017. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTES: Jucilene Campra Bustamante Henriques, professora, inscrito no CPF-579.883.746-72, portadora da CI/MG-4.464.205 SSP/MG e seu marido Marco Antônio Guarino Henriques, empresário, inscrito no CPF-529.964.846-49, portador da CI/MG-3.253.663 SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Paulo Viera Marques, n° 66, centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE: Douglas de Barros Cunha,** brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF-432.313.146-15, portador da CI/MG-2.796.235 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena, n° 194, Apt° 401, centro, nesta cidade. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva AV.03. **ORIGEM:** A citada na matrícula e respectivo R.02. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 03.07.2017, lavrada às fls. 204, livro n° 170, pelo Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade. **VALOR:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), quitados, embora para efeitos fiscais o imóvel tenha sido avaliado em R\$164.658,00 (cento e sessenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e oito reais). Emol: R\$1.346,11. Recome: R\$80,76. TFJ: R\$663,01. Total: R\$2.089,88. Código Fiscal: 4518-7. Ato: 01. Protocolo n° 72.881, em 05.07.2017. Dou fé. Santos Dumont, 07 de julho de 2017. Escrevente Substituta: *Anna Maria Brandão Coelho*

/ma/ec

AV.06-Matr. 11.445. Em: 07.07.2017. **SUBMISSÃO/CONDOMÍNIO.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 03.07.2017, que serviu de base para o R.05, o adquirente se obrigou a respeitar e a cumprir todas as cláusulas e condições constantes da Convenção de Condomínio a que faz referência a AV.01 - vide fls. 02 -



Assinado eletronicamente por: ANDREI COLLI ORTIZ - 19/08/2019 11:11:36 - 3fe7ae0
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19081911071518700000093056857>
 Número do processo: 0012296-49.2016.5.03.0078
 Número do documento: 19081911071518700000093056857

MATRÍCULA 11.445

MATRÍCULA
11.445

FOLHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santos Dumont - MG
Anna Maria Brandão Coelho - Oficiala



desta matrícula. Emol: R\$14,62. Recompe: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código Fiscal: 4135-0. Ato: 01. Protocolo nº 72.881, em 05.07.2017. Dou fé. Santos Dumont, 07 de julho de 2017. Escrevente Substituta *Elvira Rústica da Costa*

ma/ec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG
Rua 13 de Maio, 365 - 3º Andar - Centro - Santos Dumont - CEP 36240-000 - Tel.: (32) 3251-3479

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG
Rua 13 de Maio, 365 - 3º Andar - Centro - Santos Dumont - CEP 36240-000 - Tel.: (32) 3251-3479

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor
Certifico que a presente cópia é reprodução
autêntica do original a que se refere. Dou fé.
Santos Dumont/MG, 25/06/2019
Escrevente Substituta *Elvira Rústica da Costa*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: CVZ91777
Cod. Seg: 2912.0954.7990.0263
Qtd. de Atos Praticados: 1
Validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 25/06/2019 10:12
Emol.: R\$ 0,00; TFJ.: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00



Assinado eletronicamente por: ANDREI COLLI ORTIZ - 19/08/2019 11:11:36 - 3fe7ae0
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19081911071518700000093056857>
Número do processo: 0012296-49.2016.5.03.0078
Número do documento: 19081911071518700000093056857