

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
27188	Zona/Bairro	BAIRRO TONY		Mat. 22063
Data	Lote	Quadra	Seção	Livro 2
18/07/2011	Rua	ROSARIO Nº 201		Deste
	Apto	Loja	Sala	Cartorio
	Área do Lote	29.761,13 M2	Fr. Ideal	0,0020833

**Características Confrontações**  
 Apartamento 204 do Bloco 06, 2o. pavimento do Residencial Recanto das Rosas Life, situado na Rua do Rosário, 201, com área construída de 43,33m<sup>2</sup>, com 01 vaga de garagem não definida

**Proprietário**  
 e sua respectiva fração ideal de 0,0020833, edificado em área de 29.761,13m<sup>2</sup>, no Bairro Tony, Justinópolis, neste Município de Ribeirão das Neves.  
 Proprietária: Tenda Negócios Imobiliários S/A, CNPJ.09.625.762/0001-58 c/ sede em São Paulo/SP na Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 1376, 9o. andar, representada p/ Luis Andre Rafael Nobre, bras., CPF.033.014.706-03 e Mara Carolina Almeida Rabelo, bras., CPF.033.546.906-07.

Cód.	Ato N°	Registros e Averbções
AV	1	<del>Baixa-Habite-se</del> nº82/2011, processo nº 3307/2011, concedido pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves em 11/07/2011, considerando a construção do imóvel localizado na Rua do Rosário, 201, Bairro Tony, com área construída de 43,33m <sup>2</sup> , edificada em área de 29.761,13m <sup>2</sup> . Alvará de Licença Para Construção nº74/2010, expedido em 20/04/2010, lançado para efeitos fiscais em R\$9.787,52, com as seguintes características gerais: 02 quartos, sala, cozinha conjugada com área de serviço e banho. RIBEIRÃO DAS NEVES, 18/07/2011. Dou Fé. A Oficial. ✓
AV	2	<del>CND/INSS</del> : Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.389252011-11001010, em nome de Passos Construções e Empreendimentos Ltda, emitida em 13/07/2011 para averbação da obra de construção civil do imóvel na Rua do Rosário, 201. RIBEIRÃO DAS NEVES, 18/07/2011. Dou Fé. A Oficial. ✓
R	3	<del>DAÇÃO EM PAGAMENTO</del> : Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, Retificação e Ratificação, ambas do Continua no verso ...

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG      Ficha N° 1

Cartório Jaguarao - 2º Tabelionato de Notas de B.Hte/MG, Livro 1887-N, Fls.058/060 em 24/05/2012, Livro 1955-N, Fls.070, em 29/11/2012, respectivamente. **DADOR:** Tenda Negócios Imobiliários S/A, já qualificada, neste ato representada por seus procuradores, Leonardo Bahia Junqueira Pereira, CI.8.244.047-SSP/MG, CPF.072.517.126-01, e Luis André Rafael Nobre, CIMG.14.279.946-SSP/MG, CPF.039.014.706-03, conforme procuração lavrada nas Notas do 15º Tabeliao de Sao Paulo, pág.145. **Como interveniente/anuente:** Construtora Tenda S/A., com sede no mesmo endereço da Tenda Negócios Imobiliários S/A, CNPJ.71.476.527/0001-35, neste ato representada por seus procuradores, Vinicius Leandro Diniz, CIMG-10.226.253-SSP/MG, CPF.036.723.406-85 e Luis André Rafael Nobre, acima qualificado, conforme procuração lavrada nas Notas do 15º Tabeliao de Sao Paulo, Livro 2210, pág.19. **RECEBEDOR:** Clip Empreendimentos e Construção Ltda., com sede à Rua Magnólia, nº 581, 2º andar, Bairro Caiçara, B.Hte/MG, CNPJ.04.830.645/0001-02, neste ato representada por Paulo Eduardo Berbert Lopes, CIMG-4.491.981-SSP/MG, CPF.869.090.376-34. **VALOR:** R\$107.862,00. ITBI de R\$2.157,24 sobre R\$107.862,00. Ribeirao das Neves, 22/01/2013. Dou fé. A Oficial. /

AV 4 **Caução:** Atendendo Ofício no. 13.353.162-4 da 11a. Vara Cível da Comarca de B. Hte/MG. em 30/10/2013. expedido p/ ordem da MMA. Juíza de Direito Cláudia Aparecida Coimbra Alves. referente ao processo 0024.13.353.162-4 da Ação Cautelar Inominada. entre Clip Empreendimentos e Construção Ltda e Raja Ramalho Construções Ltda-ME. ficando o imóvel caucionado. RIBEIRÃO DAS NEVES. 18/11/2013. Dou Fé. A Oficial. /

R 5 **PENHORA:** Protocolo: 35469, data de entrada: 06/12/2019. Atendendo ao Ofício enviado através do malote digital, código de rastreabilidade nº503201915321760, em 05/12/2019, Processo 0010701-62.2019.5.03.0093, da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região, assinada pela MMª Juíza Titular de Vara do Trabalho Drª. Maritza Eliane Isidoro. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 06/12/2019. Dou fé. A Oficial. /

AV 6 **Protocolo:** 35993, data de entrada: 22/01/2020. Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG;

Matricula

**27188**

Data

**18/07/2011**

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00100090520165030017**; Fórum/Vara: 17ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG; O Processo: **00002807720155030020**; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Fórum/Vara: 20ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 21/02/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 7

Protocolo: **37036**, data de entrada: **05/06/2020**. Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP; Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, averba-se o Processo: **00021125320145020071**; Fórum/Vara: Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução/SP. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/06/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 8

Protocolo: **39026**, data de entrada: **11/12/2020**. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00102681420145030132**; Fórum/Vara: Barbacena-MG, em nome de **CLIP EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA**, CPF.04.830.645/0001-02. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 15/01/2021. Dou fé. A Oficial.

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº 2

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO