

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 CY

MATRICULA: 25.132 -

DATA: 27 de dezembro de 2.012.

IMÓVEL: Uma área de terra rural, formada por parte da gleba nº 01 (UM) com a área de 20.100,00 m². (VINTE MIL E CEM METROS QUADRADOS) -constituída de terras de primeira e segunda classes, na FAZENDA COCAL, neste Município de Pirapora, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco 2, cravado junto à cerca de divisa da estrada de acesso para o aeroporto de Pirapora e com a área remanescente da Fazenda Cocal de Anne FONSECA Braga de Carvalho, no ponto de coordenadas E(x) 511.456.47 e N (y) 8.086.217,87; daí, por uma linha reta com o rumo de 06º 20'28" NE aos 134,00 metro; daí, com o rumo de 83º 30'32" SE aos 150,00 metros; daí, com o rumo de 06º 29'28" SO aos 134,00 metros, ainda limitando com a área remanescente da Fazenda Cocal de Anne FONSECA Braga de Carvalho atrevida outra cerca; daí, por esta referida cerca com o rumo de 83º 30' 32" NO aos 150,00 metros, limitando com a faixa de domínio da estrada de acesso ao aeroporto de Pirapora até o marco 2, cravado na divisa com a área remanescente de Anne FONSECA Braga de Carvalho, local onde teve início esta descrição. Cadastrada no INCRA sob o nº 950.025.587.869.2 - Área total: 700,00 - Módulo rural: 15,00 - Nº Módulos Rurais: 46,60 - Módulo Fiscal: 70,00 - Nº Módulos Fiscais: 10,00 - FMP: 3,00 - Quites com os exercícios dos últimos cinco anos, ITR - nº 7.089.970 3- Quites com os exercícios dos últimos cinco anos, conforme certidão datada de 18.05.2.012 - Código de controle: 6F75.0982.2BDF.D5D2 -

PROPRIETÁRIA: ANNE FONSECA BRAGA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, empresária, CI nº MG- 11.449.664 - SSP-MG- CPF nº 043.017.236.25 - residente na Cidade de Montes Claros-MG-

REGISTRO ANTERIOR: R3- 17.462 -fls. 10 do livro 2-BK de Registro Geral, do Registro Imobiliário desta Comarca.
DOU FÉ. O OFICIAL: [assinatura]

Emolumentos: R\$ 13,17 - Recome: R\$ 0,79 - TFP: R\$ 4,39 - Total: R\$ 18,35

EL.25.132 - data: 27.12.2.012 - protocolo 61.867 - data: 26.12.2.012 - TRANSIENTE : Anne FONSECA Braga de Carvalho (qualificada acima) - ADQUIRENTE: EMIFOR INDUSTRIA DE ALIMENTOS S.A - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.377.412/0001-69 - com sede na rua Emilia Silva de Freitas, nº 550, Cidade Industrial - na cidade de Contagem-MG- TITULO DE TRANSMISSÃO: compra e venda - FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO: Escritura pública lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Cidade - da tabeliã Mécia Ribas Diniz, no livro nº 106 -fls. 076 e verso em 25 de maio de 2.012 - re-ratificada por escritura pública das mesmas notas, no livro nº 108 - fls. 127 e verso em 21 de dezembro de 2.012 - VALOR DO CONTRATO: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) - CONDIÇÕES: As do título - OBSERVAÇÕES: na presente transação não se aplicou os dispositivos do artigo 65 da Lei 4.504 de 30.11.64 - uma vez que o imóvel ora transferido se destinará à construção de estabelecimento comercial, ficando isento das determinações previstas na referida lei, conforme preceitua o Decreto nº 62.504 de 08.04.1.968 - O INCRA através do OF. INCRA/SR.06/F/MG/Nº 4745/2012 - datado de 13 de dezembro de 2.012 - referência: Processo/INCRA/Nº 54170.006682/2012-83 - assinado pelo Sr. Rosário Dehon César Mota - Chefe da Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária - INCRA/MG- Portaria nº 8341/2010 - e por Pedro F. Damião - Técnico Administrativo INCRA MG/SR 06/F/SNCR - DOU FÉ. O Oficial: [assinatura]

Emolumentos: R\$ 964,27 - Recome: R\$ 57,85 - TFP: R\$ 474,94 - Total: R\$ 1.497,06

Continuidade dada em ficha em: 23/09/2016. Dou Fé. O Sub-Oficial: [assinatura]

Serviço Registral
Rua Mano Grosso, 131 - Centro - Pirapora-MG
CNPJ: 21.356.805/0001-90 Fone: (38) 3741-1038
Oficial: Antônio Jefferson Góssara
Substituto: Carlos Mauricio Batista Pinto
- Autenticação -
A presente cópia confere com o original
que há no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Pirapora-MG. 11/08/20

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Rua Mato Grosso, nº 131 - Centro - CEP: 39270-000

Pirapora - Minas Gerais - Telefone (38)3741-1038



CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 25132 de 27/12/2012 verifiquei constar:

25132 - 27/12/2012

AV-2-25132 - 23/09/2016 - Protocolo: 73469 - 23/09/2016

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 26 de agosto de 2016, feito ao titular deste cartório pela proprietária Emifor Indústria de Alimentos S/A, CNPJ nº 05.377.412/0001-69, com sede à Rua Emília Silva de Freitas, nº 550, Cidade Industrial, na cidade de Contagem-MG, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula passou a pertencer ao perímetro urbano desta cidade, conforme Lei Municipal nº 2.203, datada de 19 de dezembro de 2013 e alterada pela Lei Municipal nº 2.261, datada de 17 de abril de 2015. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: ATW22285, código de segurança: 0121909619841776. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 30,06. Recomepe: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,02. Total: R\$ 41,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 58,49. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 82,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Sub-oficial: _____

AV-3-25132 - 12/12/2016 - Protocolo: 74039 - 12/12/2016

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 09 de dezembro de 2016, feito ao titular deste cartório pela proprietária Emifor Indústria de Alimentos S/A, já qualificada na presente matrícula, no qual juntou uma certidão de lançamento, datada de 18 de agosto de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Pirapora; Certidão Negativa de débito nº 003152016-88888965, datada de 08 de dezembro de 2016, com validade até 06 de junho de 2017, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como o Alvará de Habite-se nº 150, datado de 16 de maio de 2004, expedido pela Prefeitura Municipal de Pirapora, para constar a construção de um prédio comercial com dois mezaninos e dependências, destinados a Indústria de Alimentos, com 5.536,71 m². de área edificada total, tendo o prédio industrial 3.831,20 m², o 1º mezanino 746,80 m², o 2º mezanino 94,00 m²; prédio administrativo 289,56 m²; portaria e apoio 144,72 m²; depósito de resíduos 132,14 m²; equipamentos, manutenção e lavanderia 282,26 m²; casa balança 8,08 m²; casa de bomba 7,95 m², situado à Rua Estrada de acesso aeroporto, 201, no bairro denominado Chácaras Muniz, nesta cidade, no valor de R\$ 6.708.243,83, de sua propriedade. Inscrição imobiliária nº 01.04.121.0568.001. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: BAC03400, código de segurança: 0197952838514353. Ato: 4158, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.485,33. Recomepe: R\$ 89,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.215,26. Total: R\$ 2.789,70. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 20,04. Recomepe: R\$ 1,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,68. Total: R\$ 27,92. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.520,26. Valor Total do Recomepe: R\$ 91,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.227,51. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.838,97. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Sub-oficial: _____

R-4-25132 - 23/12/2016 - Protocolo: 74142 - 23/12/2016

TRANSMITENTE INTEGRANTE: Emifor Indústria de Alimentos S/A, CNPJ nº 05.377.412/0001-69, com sede à Rua Emília Silva de Freitas, nº 550 - Cidade Industrial, na Cidade de Contagem-MG. ADQUIRENTE INCORPORADORA: Consolide Consultoria e Representação Ltda-ME, CNPJ nº 18.861.884/0001-34, com sede à Rua Matia Cardoso nº 236, aptº 1.201 - bairro Santo Agostinho, na Cidade de Belo Horizonte-MG. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Instrumento particular datado de 25 de novembro de 2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 5700890 em 16 de fevereiro de

2016, protocolo nº 158642023. VALOR: R\$ 6.938.243,00 (Seis milhões, novecentos e trinta e oito mil, duzentos e quarenta e três reais) - OBS: foram apresentadas as certidões negativas de que trata a Lei 7.433, exceto a certidão datada de 12/12/2016 do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, que consta positiva. Isento do imposto de transmissão ITBI, conforme consta da guia apresentada. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: BAC04642, código de segurança : 7220451526021827 Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.970,66. Recomepe: R\$ 178,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.430,53. Total: R\$ 5.579,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 23. Emolumentos: R\$ 115,23. Recomepe: R\$ 6,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,41. Total: R\$ 160,54. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.100,78. Valor Total do Recomepe: R\$ 186,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.474,51. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.761,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Sub-oficial: _____.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Pirapora, 11 de agosto de 2020.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: DRH55011, código de segurança : 9414253331372635 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,36. Recomepe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. Total: R\$ 26,33. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 18,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Íônio Jefferson Giltirana
Oficial

Enc. _____
Híbrido