



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANAÚBA/MG  
CNPJ Nº 30.120.640/0001-04  
Avenida Santa Mônica, 440, Sala 110, Bairro São Gonçalo,  
CEP: 39.440-000  
Telefone: (38) 3821 - 1511

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e para os devidos fins, que, revendo, nesta serventia, no Livro 2-RG, sob a matrícula 2939 verifiquei constar:

MATRÍCULA	IMÓVEL		REGISTRO ANTERIOR
2.939	QUANTIDADE	QUADRA	R-3/M-2.210 L.º
DATA	LOTE	QUADRA	2D2 deste regis
29.04.82	RUA	QUADRA	tro.-
	APT.º	COM.º	DATA
	ÁREA: 300m2	FRAÇÃO/DAL	10/11/80

### CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Uma parte de terras com a área de 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com posse à Rua Afonso Pena, distante 18,50 metros da esquina da Rua Primavera, lado ímpar com os seguintes limites: Pela frente na distância de 13,90 metros, pela dita Rua Afonso Pena; pelos fundos na distância de 13,90 metros, dividindo com Paulo Rodrigues e José Padroeiro; por uma lateral na distância de 22,00 metros, dividindo com Jonas de Paula Souza e pela outra lateral na distância de 21,60 metros, dividindo com os vendedores, desmembrada de área maior, situada dentro do perímetro urbano desta cidade. Dou fé. A Esc. Aut.: (a) Alzira Guimarães Correia Silva.

**Proprietários:** MACIO JOVINO DA SILVA, comerciante e sua mulher d<sup>a</sup> IVETE MARIA DE ALMEIDA, doméstica, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CIC n.º 187.589.916-20.

R 1 **Compra e Venda:** **Transmitentes:** MACIO JOVINO RIBEIRO DA SILVA e sua mulher d<sup>a</sup> IVETE MARIA DE ALMEIDA, acima qualificados. **Adquirente:** HERBERT DE SOUZA, brasileiro, casado, técnico agrícola, residente nesta cidade, CIC n.º 159.483.076-20. **Forma do Título:** Escritura Pública de 12/02/82 do 1º ofício desta comarca L.º 53-N fls. N.º V/101 a V/102. **Valor do Contrato:** Cr\$ 320.000,00. Quitados ITBI s/o mesmo. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Dou fé. Janaúba-MG., 29 de abril de 1.982. A Esc. Aut.: (a) Alzira Guimarães Correia Silva.

AV 2 **PROT N.º 38.697.- Retificação:** Certifico que conforme requerimento, datado 21/10/2011 desta cidade, acompanhado de cópia autêntica do cartão de Identidade, devidamente arquivados neste serviço, retifica-se o nome de Herbert de Souza para Herberth de Souza.- Dou fé. Janaúba-MG, 26 de outubro de 2.011. O Oficial: Alzira Guimarães Correia Silva.

R 3 **PROT N.º 38.698.- Compra e Venda:** **Transmitentes:** HERBERTH DE SOUZA, acima qualificado e s/m NORMA MACHADO DA FONSECA E SOUZA, eletricitária, C.I: MG-1.279.028-SSP/MG, CPF: 220.606.696-34; brasileiros, casados, residentes e domiciliados à rua Cirilo Barbosa, n.º 419, centro, Janaúba/MG.- **Adquirente:** MÁCIO JOVINO RIBEIRO DA SILVA, brasileira, solteiro, motorista, C.I: 01.308606-54-SSP/BA, CPF: 187.589.916-20, residente e domiciliado à rua Afonso Pena, n.º 71, bairro São Gonçalo, Janaúba/MG.- **Forma do Título:**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JANAÚBA/MG

FICHA Nº 1

verso...

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA SILVEIRA FERNANDES DE MORAIS - 22/12/2020 18:06

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Nova Porteirinha/MG., desta comarca em 24/10/2011 às fls. 027 e Vº do livro Nº 43.- **Valor do Contrato:** R\$29.000,00.- Quitados.- ITBI s/R\$42.000,00.- Demais condições e especificações são as constantes da escritura.- Dou fé.- Janaúba-MG., 26 de outubro de 2.011.- O Oficial: Marcos

R 4 **PROT Nº 38.752.- Alienação Fiduciária.- Credora:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS COMERCIANTES DE CONFEÇÕES DA REGIÃO DA SERRA GERAL DE MINAS LTDA - CREDIGERAIS, CNPJ nº 02.804.469/0001-09.- **Devedor:** MACIO JOVINO RIBEIRO DA SILVA, acima qualificado.- **Avalista I:** Ivete Maria de Almeida, CPF: 537.888.856-53.- **Forma do Título:** Cédula de Credito Bancário nº 5864-3, emitida em 04/11/2011, nesta cidade de Janaúba/MG.- **Valor do Crédito:** R\$66.000,00.- **Prazo:** 04/11/2013. Juros: pré fixado à razão de 1,75% ao mês.- Demais condições e especificações são as constantes da cédula da qual uma das vias fica arquivada neste serviço.- Dou fé. Janaúba-MG, 07 de novembro de 2.011.- O Oficial: Marcos

**AV-5-2939 - 10/04/2017 - Protocolo: 49577 - 30/03/2017**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular de quitação e Liberação de Garantia, firmado pelo representante do credor, datado de 29/03/2017 desta cidade, arquivado nesta serventia em pasta própria, procedo o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-4 supra. Dou fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: BGE81930, código de segurança : 9033106473959279. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 63,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Janaúba/MG. A Oficial Substituta Marcos

**AV-6-2939 - 12/07/2017 - Protocolo: 50092 - 06/07/2017**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** A requerimento do interessado, contido na Escritura Pública lavrada em 05/07/2017, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições de Notas, desta comarca, às fls. 064 a 065 - Lv. Nº 65, procedo à presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Janaúba sob o n. 01.05.028.0236.001. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: BMR01816, código de segurança : 2649726486286844. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.360,73. Valor Total do Recomepe: R\$ 81,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 667,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.110,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Janaúba/MG. A Oficial Substituta Marcos

**R-7-2939 - 12/07/2017 - Protocolo: 50092 - 06/07/2017**

Continua na ficha 2

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANAÚBA/MG  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula:  
2939

Ficha:  
2

29/04/1982

**COMPRA E VENDA.** Transmitente: MACIO JOVINO RIBEIRO DA SILVA, já qualificado. Adquirente: M R CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA - ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 17.713.227/0001-87, sediada na Rua Afonso Pena, nº 357, Bairro São Gonçalo, Janaúba/MG, representada na escritura pública por Fabrício Márcio Ribeiro de Almeida, portador da C.I nº MG-8.265.516-SSP/MG, inscrito sob o nº 040.217.056-35 e Giovanna Araújo Martins Ribeiro de Almeida, portadora da C.I nº MG-11.969.098-PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 057.378.216-41; brasileiros, casados entre si, empresários, residentes e domiciliados à Rua Camila Batista, nº 63, bairro Santo Antônio, Janaúba/MG. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05/07/2017, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições de Notas de Nova Porteirinha/MG, desta comarca, às fls. 064 a 065 do livro nº 65. Valor do Contrato: R\$100.000,00. Quitados. ITBI sobre o valor de R\$162.000,00. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. A DOI será emitida conforme Instrução Normativa da Receita Federal. Dou fé. Ato: 4518, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: BMR01816, código de segurança : 2649726486286844. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.360,73. Valor Total do Recomepe: R\$ 81,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 667,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.110,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Janaúba/MG. A Oficial Substituta *Morais*

R-8-2939 - 18/07/2017 - Protocolo: 50142 - 12/07/2017

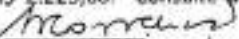
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB n. 119334, emitida aos 12/07/2017, na cidade de Janaúba-MG, o proprietário ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DE MINAS LTDA - SICOOB CREDIPARNOR, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 00.698.609/0001-86, sediada na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 434, Bairro Centro, Paracatu/MG. Emitente/Devedora: M R CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA - ME, já qualificada. Avalistas: Fabrício Márcio Ribeiro de Almeida, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 040.217.056-35 e seu cônjuge Giovanna Araujo Martins Ribeiro de Almeida, brasileira, cirurgiã dentista, inscrita no CPF sob o nº 057.378.216-41, casados, residentes e domiciliados na Rua Dez, nº 91, Santa Cruz, nesta cidade Janaúba/MG. Valor do crédito garantido: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Forma e local de Pagamento: Pagamento a ser realizado em 47 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 17/07/2017 e a última em 17/05/2021, na praça de emissão. Encargos: Taxa de juros remuneratórios: 1,85% ao mês; juros de mora: 3,15% ao mês. Sistema de Amortização: Tabela Price;

Continua no verso

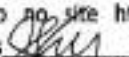
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis


Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA SILVEIRA FERNANDES DE MORAIS - 22/12/2020 18:06

CET: 1,94% a.m e 26,31% a.a; Índice de Correção: Nenhum. Valor da garantia: R\$191.300,00. Demais condições constantes na cédula arquivada nesta serventia em pasta própria. Dou fé. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: BMR02181, código de segurança : 7626255302395609. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.443,67. Valor Total do Recomepe: R\$ 86,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 695,41. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.225,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial Substituta 

**AV-9-2939 - 18/09/2018 - Protocolo: 52372 - 17/08/2018**

**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** Procedo à presente averbação, a requerimento da parte interessada, datado de 24/07/2018, instruído com Ata da Assembleia Geral Extraordinária, Incorporação e Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas sob nº 6371443, em 28/11/2017, e Ata do Conselho de Administração registrada na Junta Comercial do Estado de Minas sob nº 6448693, em 16/01/2018, para fazer constar a nova razão social da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DE MINAS LTDA. - SICOOB CREDIPARNOR, inscrita no CNPJ nº 00.698.609/0001-86, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA. - SICOOB CREDIGERAIS**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.698.609/0001-86, estabelecida da Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 434, no bairro Centro, na cidade de Paracatu/MG. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,73. Total: R\$ 21,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: CDG78659, código de segurança : 6629669296176026. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Janaúba/MG. Oficiala: Heloisa Silveira Fernandes de Moraes  (afsl).

**AV-10-2939 - 17/12/2020 - Protocolo: 57941 - 17/11/2020**

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Procedo-se à presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar que fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA. - SICOOB CREDIGERAIS**, já qualificada, neste ato representada por Jonas Gomes, diretor de coordenação e financeiro, brasileiro, bancário, casado, nascido aos 20/08/1953, natural de João Pinheiro/MG, filho de Maria Gomes de Jesus, portador da carteira de identidade MG-2.848.292, PC/MG, inscrito no CPF sob nº 157.173.726-04, e por José Humberto Borges, diretor administrativo, brasileiro, casado, nascido aos 17/03/1963, natural de Abadia dos Dourados/MG, filho de Antonio Rocha Borges e Joana Faleiros Barbosa, portador da carteira de identidade MG-1.694.258, PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 477.270.716-68, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, conforme requerimento datado de 16/11/2020, após o cumprimento do procedimento legal. ITBI recolhido no valor de R\$3.780,00 (três mil, setecentos e oitenta reais), pela guia de arrecadação nº 06-0000257916-01, aos 23/10/2020, com base de cálculo de R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais). Dou fé. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.749,99. Recomepe: R\$ 104,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 862,00. ISS: R\$ 87,50. Total: R\$ 2.804,48. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 117,42. Recomepe: R\$ 7,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,95. ISS: R\$ 5,89. Total: R\$ 169,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba. Nº selo de consulta: EDN78598, código de segurança : 3998235755135121. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Janaúba/MG. Escrevente autorizada: Ana Flávia Silveira Lima 

Continua na ficha 3 

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANAÚBA/MG  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula:  
2939

Ficha:  
3

29/04/1982

Gonçalves,  (alcn).

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA SILVEIRA FERNANDES DE MORAIS - 22/12/2020 18:06

Certifico que a presente cópia foi extraída e confere com o original. O referido é o que consta dos meus arquivos sobre a matrícula nº 2939, Livro nº 2, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Janaúba/MG. É verdade e dou fé. Esta Certidão é válida por **30 (trinta) dias**. Janaúba, 22 de dezembro de 2020.

Heloisa Silveira Fernandes de Moraes - Oficiala

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba.

**Nº selo de consulta: EDN78598, código de segurança : 3998235755135121.**

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,36. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. Valor ISS: R\$ 0,92. Total: R\$ 27,25.

**"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"**



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Esse documento foi assinado digitalmente por HELOISA SILVEIRA FERNANDES DE MORAIS - 22/12/2020 18:06