



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Avenida Brasil nº 938 - Centro - Pato Branco/PR - Cep: 85.501-057 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

2º OFÍCIO DE REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS  
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 15.413

RUBRICA

*Prm*

22 de novembro de 2010.

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 02 - Quadra nº 1650, sito à Rua Leôncio Amadori, em Pato Branco-PR, nesta Comarca: Com a área de 1.655,09m<sup>2</sup> (UM MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: Inicia na divisa com o Lote 1 e na confrontação com a Rua Leôncio Amadori; daí segue confrontando com a Rua Leôncio Amadori por uma distância de 26,52m, até a divisa com o Lote 3; daí segue confrontando com o Lote 03 por uma distância de 24,00m até a divisa com o Lote 4; daí segue confrontando com o Lote 4, por uma distância de 24,00m, até a divisa com o Lote 05; daí segue confrontando com o Lote 05, por uma distância de 24,00m; até a divisa com o Lote 06; daí segue confrontando com o Lote 06, por uma distância de 3,84m até a divisa com o Lote 8; daí segue confrontando com o Lote 08, por uma distância de 9,32m até a divisa com o Lote 09; daí segue confrontando com o Lote 09, por uma distância de 22,00m. até a divisa com o Lote 10; daí segue confrontando com o Lote 10, por uma distância de 5,09m até a divisa com o Lote 01, daí segue confrontando com o Lote 1 por uma distância de 49,07m até a confrontação com a Rua Leôncio Amadori. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 183/2010, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 21.07.1982, Lº 83, às fls. 32, do Tab. Local.

**PROPRIETÁRIO:** ARMAZÉNS GERAIS SUDOESTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 79.864.765/0001-20, com sede à Rua Guarani, 760, em Pato Branco-PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. AV.1 e 2 - 13.188, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 50.396. Pato Branco - PR, 23/11/2010.

**R.01 - 15.413 - Prot. nº 82.329 - 14/07/2016** - ESCRITURA PUBLICA DE ABERTURA DE CREDITO COM GARANTIA HIPOTECARIA. Publico de 12/07/2016, Lº 356, fls. 056/060, do 1º Tabelionato de Pato Branco - PR. **DEVEDORA FIDUCIÁRIA:** LAVOURA INDUSTRIA COMERCIO OESTE S.A, sociedade por ações, CNPJ nº 79.851.192/0001-08, com sede a Avenida Senador Atílio Fontana, 832, Parque São João, em Paranaguá-PR. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** ARMAZÉNS GERAIS SUDOESTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 79.864.765/0001-20, NIRE nº 4120164106-6, com sede a Rua Caramuru, nº 1571, em Pato Branco-PR. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** ADAMA BRASIL S.A, sociedade anonima, CNPJ nº 02.290.510/0001-76, NIRE nº 41300071128, com sede a Rua Pedro Antonio de Souza, 400, em Londrina-PR. A Credora concede a Devedora um credito de até o limite de R\$ 909.668,13 referente ao imóvel da presente e da matricula nº 15.412, do Lº 2, deste Ofício, destinado a aquisição, de produtos da indústria, comércio e produção da Credora. Esse valor, em face de eventual impossibilidade de correção cambial, terá sua expressão monetariamente corrigida automaticamente com base nos índices mensais apurados pelo IGPM-FGV. Se vencida, e não quitada a dívida a Devedora, ficará constituída em mora. As partes estabelecem que não haverá a incidência de taxa de juros da data de formalização das compras efetuadas pela Devedora, até a data de seus respectivos vencimentos, e em caso de inadimplemento da obrigação por parte da Devedora haverá a incidência de Juros compensatórios equivalentes a 12% ao ano; juros moratórios de 12% ao ano. O crédito ora aberto vigorará pelo prazo de 10 anos, a contar de 12/07/2016, podendo ser rescindido por qualquer das partes, mediante simples aviso prévio de 10 dias de antecedência. Funrejus pago em 12/07/2016 conforme guia nº 24000000001692785-4. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 15.413, acima. Dou Fe. 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco - PR. 19/07/2016.

**AV.02 - 15.413 - Prot. nº 102.789 - 23/11/2020 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matricula, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, em nome do credor fiduciário **ADAMA BRASIL S/A**, CNPJ nº 02.290.510/0001-76, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 100.257, foi procedida a intimação do devedor Lavoura Indústria Comércio Oeste S/A, acima qualificada e garantidora fiduciante Armazéns Gerais Sudoeste Ltda, acima qualificada, decorrendo o prazo legal sem a purgação da mora. Certidão Negativa de Débitos Municipais apresentada. Consulta a Central de Disponibilidade de Bens - Negativos - Código Hash nº 0e0.8bfd.a3be.3491.78fc.1a92.3ab8.34ac.4eba.63cf. **VALOR:** R\$ 602.719,22. Pago em 17/11/2020 o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 12.057,68, ITBI 3060/2020, da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 17/12/2020, no valor de R\$ 1.205,44 guia nº 1400000006412369-9. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen 0189305AVAA000000080620X. 2156 VRC R\$416,11. ISS: R\$12,48. FUNDEP: R\$20,81. SELO: R\$4,67. Pato Branco-PR. 22/12/2020.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO  
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

23 DE DEZEMBRO DE 2020

*Lindsey Selbach*  
Oficiala Substituta

SELO DIGITAL



FUNARPEN



Nº do protocolo: 102.789 - Data da emissão:  
23/12/2020 - Custas da certidão: Emolumentos:  
R\$12,93; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes:  
R\$0,77; Selo: R\$4,67; Funrejus: R\$3,43; ISS:  
R\$0,41; Fadep: R\$0,69; TOTAL: R\$22,90.

0189305CEAA000000300720L

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 15.413 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 23/12/2020 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

MATRÍCULA Nº  
15.413