



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Avenida Brasil nº 938 - Centro - Pato Branco/PR - Cep: 85.501-057 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - AV

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 15.412

RUBRICA

22 de novembro de 2010.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 01 - Quadra nº 1650, sito à Rua Leôncio Amadori, em Pato Branco-PR, nesta Comarca. Com a área de 893,00m² (OITOCENTOS E NOVENTA E TRÊS METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: Inicia na divisa com o Lote 11 e na confrontação com a Rua Leôncio Amadori; daí segue confrontando com a Rua Leôncio Amadori por uma distância de 23,97m, para leste e 15,71m para sudeste até a divisa com o Lote 02; daí segue, confrontando com o Lote 02 por uma distância de 49,07m, até a divisa com o Lote 10; daí segue confrontando com o Lote 10 por uma distância de 16,91m; até a divisa com o Lote 11; daí segue confrontando com o Lote 11 por uma distância de 25,69m até o ponto inicial desta descrição. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 183/2010, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 21.07.1982, Lº 83, Às fls. 32, do Tab. Local.

PROPRIETÁRIO: ARMAZÉNS GERAIS SUDOESTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 79.864.765/0001-20, com sede à Rua Guarani, 760, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. AV.1 e 2 - 13.188, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 50.396. Pato Branco - PR, 23/11/2010.

R.01 - 15.412 - Prot. nº 82.329 - 14/07/2016 - ESCRITURA PUBLICA DE ABERTURA DE CREDITO COM GARANTIA HIPOTECARIA. Publico de 12/07/2016, Lº 356, fls. 056/060, do 1º Tabelionato de Pato Branco - PR. **DEVEDORA FIDUCIÁRIA:** LAVOURA INDUSTRIA COMERCIO OESTE S.A, sociedade por ações, CNPJ nº 79.851.192/0001-08, com sede a Avenida Senador Atilio Fontana, 832, Parque São João, em Paranaguá - PR. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** ARMAZÉNS GERAIS SUDOESTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 79.864.765/0001-20, NIRE nº 4120164106-6, com sede a Rua Caramuru, nº 1571, em Pato Branco-PR. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** ADAMA BRASIL S.A, sociedade anonima, CNPJ nº 02.290.510/0001-76, NIRE nº 41300071128, com sede a Rua Pedro Antonio de Souza, 400, em Londrina-PR. A Credora concede a Devedora um crédito de até o limite de R\$ 909.668,13 referente ao imóvel da presente e da matrícula nº 15.413, do Lº 2, deste Ofício, destinado a aquisição, de produtos da indústria, comércio e produção da Credora. Esse valor, em face de eventual impossibilidade de correção cambial, terá sua expressão monetariamente corrigida automaticamente com base nos índices mensais apurados pelo IGP-M-FGV. Se vencida, e não quitada a dívida a Devedora, ficara constituída em mora. As partes estabelecem que não haverá a incidência de taxa de juros da data de formalização da compras efetuadas pela Devedora, até a data de seus respectivos vencimentos, e em caso de inadimplemento da obrigação por parte da Devedora haverá a incidência de Juros compensatórios equivalentes a 12% ao ano; juros moratórios de 12% ao ano. O crédito ora aberto vigorará pelo prazo de 10 anos, a contar de 12/07/2016, podendo ser rescindido por qualquer das partes, mediante simples aviso prévio de 10 dias de antecedência. Funrejus pago em 12/07/2016 conforme guia nº 24000000001692785-4. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 15.412, acima. Dou Fe. 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco - PR. 19/07/2016.

AV.02 - 15.412 - Prot. nº 102.789 - 23/11/2020 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, em nome do credor fiduciário **ADAMA BRASIL S/A, CNPJ nº 02.290.510/0001-76**, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 100.257, foi procedida a intimação do devedor Lavoura Indústria Comércio Oeste S/A, acima qualificada e garantidora fiduciante Armazéns Gerais Sudoeste Ltda, acima qualificada, decorrendo o prazo legal sem a purgação da mora. Certidão Negativa de Débitos Municipais apresentada. Consulta a Central de Disponibilidade de Bens - Negativos - Código Hash nº e0e0.8bfd.a3be.3491.78fc.1a92.3ab8.34ac.4eba.63cf. **VALOR:** R\$ 343.355,63. Pago em 17/11/2020 o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 6.870,41, ITBI 3059/2020, da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 17/12/2020, no valor de R\$ 686,71, guia nº 14000000006412350-8. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpem 0189305AVAA00000000804201. 2156 VRC R\$ 416,11. ISS: R\$12,48. FUNDEP: R\$20,81. SELO: R\$4,67. Pato Branco-PR. 22/12/2020.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
23 DE DEZEMBRO DE 2020

Lindsey Selbach
Oficiala Substituta

SELO DIGITAL



Nº do protocolo: 102.789 - Data da emissão:
23/12/2020 - Custas da certidão: Emolumentos:
R\$12,93; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes:
R\$0,77; Selo: R\$4,67; Funrejus: R\$3,43; ISS:
R\$0,41; Fadep: R\$0,69; TOTAL: R\$22,90.

0189305CEAA0000000300620N

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 15.412 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 23/12/2020 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

MATRÍCULA Nº
15.412