

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO — M. G.

Oficiala Int., Irene Vianna Diniz

| MATRÍCULA | DATA | REGISTRO ANTERIOR |
|-----------|------------|--------------------------|
| 25.342 | 05.09.2002 | 20.574, fls. 291, Lº 3AH |

IMÓVEL: Parte de terras situada na Fazenda João Coelho e Meleiro, município de Felixlândia, com a área de 3,00ha de terras de campos, desmembrada de área maior, da gleba nº 02, dentro das seguintes confrontações: confronta-se por todos os lados com os vendedores. §

PROPRIETÁRIO: VICENTE JOEL DE JESUS CORDEIRO VALADARES.

Irene Vianna Diniz SubOficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo, MG. -*

R-01-25.342, Prot.1K, nº 49.413, Pag.25, de 04.09.2002. VENDEDOR: VICENTE JOEL DE JESUS CORDEIRO VALADARES e s/m. MARIA DALMA PRATES VALADARES, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela do lar, residentes nesta Cidade, na Rua Benjamin Constant, nº 536, portadores dos CPF's respectivos nºs 003.166.366-49 e 158.372.896-15. -/

COMPRADORES: ANDRÉ OLIVEIRA DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, mecânico, portador do CPF nº 897.615.376-68; ROBSON ALMEIDA DE CARVALHO, brasileiro, casado com Ivanete Gonçalves Marques de Carvalho, comerciante, portador do CPF nº 642.588.666-87; RUI CORRÊA NUNES, brasileiro, casado com Maria Elizabete Alves Nunes, comerciante, portador do CPF nº 529.811.266-87; JAIR JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, casado com Cleide Maria Gomes Teixeira, motorista, portador do CPF nº 187.373.746-72; JOSÉ MARIA SILVA FERREIRA, brasileiro, casado com Mércia Alves Ferreira, operador de máquinas, portador do CPF nº 389.237.936-04; LUIZ DA CRUZ DE ARAÚJO, brasileiro, viúvo, portador do CPF nº 178.864.906-06; TIAGO JOSÉ BARROSO FILHO, brasileiro, divorciado, mestre de obras, portador do CPF nº

179.834.281-20; GERALDO MAGELA FERNANDES PEREIRA, brasileiro, solteiro, serralheiro, portador do CPF nº 009.007.096-85; ANTONIO JOSÉ ALVES DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, frentista, portador do CPF nº 528.912.086-68; CLÁUDIO NATALÍCIO CONSTÂNCIO DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, metalúrgico, portador do CPF número = 923.003.836-91 e JOSÉ GERALDO SOARES PINTO, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador do CPF nº 545.573.726-00. =

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 1º.04.2002, lavrada pela tabelião do 1º ofício desta Comarca, no Lº nº 207, fls. 158-A/159. =

IMÓVEL: O acima matriculado. VALOR: R\$1.140,00 (hum mil cento e quarenta reais). CCIR-98/99: Quitado aos 10.02.2000-ECT, referente imóvel Fazenda João Coelho, com o código do Incra número =

417050 005215-2. ITR: Apresentou os ITR's referentes aos anos de 1997 a 2001, devidamente quitados, em nome de Vicente Joel de Jesus Cordeiro Valadares, sendo nº de referência do imóvel, na RF-


25144278. IEF: Apresentou CND/IEF, em nome de Vicente Joel de Jesus Cordeiro Valadares, referente imóvel Fazenda do João Coelho, registrado sob nº 20.574, Lº 3AH, fls. 291, datada de 31.07.2002, revalidada até 04.08.2002. OBSERVAÇÃO: Veja-se Termo de Responsabilidade de preservação de florestas, com o IEF, averbado à margem da transcrição nº 20.574, fls. 291, Lº 3AH, firmado por Vicente Joel de Jesus Cordeiro Valadares. Dou fé. Curvelo, 05.09.2002. =

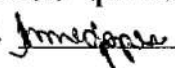
Assinatura Selo Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo, MG. -*

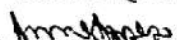
Continua na Próxima Ficha

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

| | | |
|--------------------|------|--|
| MATRÍCULA 25342 | DATA | REGISTRO ANTERIOR Continuação - Ficha 2 |
|--------------------|------|--|

AV-2/25.342. Em 28 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 104289, de 27/02/2018. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número do protocolo 201802.2713.00455613-IA-609, processo nº 00113946520165030056, VARA DO TRABALHO DE CURVELO/MG, referente a indisponibilidade dos bens de TIAGO JOSE BARROSO FILHO, CPF nº 179.834.281-20, averba-se a INDISPONIBILIDADE do percentual, no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de TIAGO JOSE BARROSO FILHO. Emolumentos: Isento. Título qualificado por Josiane Dias Reis Marques, digitado por Ramon de Sá Constâncio. O referido é verdade. Dou fê.
 Josiane Dias Reis Marques - Escrevente Substituta.

R-3/25342. Em 10 de dezembro de 2020. Protocolo nº 112660, de 03/12/2020. **Penhora.** Conforme Ofício datado de 27/11/2020 e Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 06/10/2020, pela MMª Juíza Dra. Vanda Lucia Horta Moreira, Vara do Trabalho de Curvelo/MG, processo nº 0011394-65.2016.5.03.0056, Ação de Execução Fiscal, tendo por autora União Federal (PGFN), CNPJ nº 00.394.460/0001-41 e réus Tiago José Barroso Filho & Cia Ltda - EPP, CNPJ nº 07.917.932/0001-42, e Tiago Jose Barroso Filho, CPF nº 179.834.281-20, valor da causa R\$21.863,04, registra-se a penhora de 1/11 do imóvel objeto desta matrícula, tendo por fiel depositário Tiago Jose Barroso Filho, CPF nº 179.834.281-20. Código: 1x4527-8 - Emolumentos: Isento. Selo: DQD/36369 - Cód. de Segurança: 7756-6290-8438-1020. Título qualificado e digitado por Anne Cristina Fernandes Lopes. O referido é verdade. Dou fê.  Anne Cristina Fernandes Lopes - Escrevente.

AV-4/25342. Em 10 de dezembro de 2020. Protocolo nº 112660, de 03/12/2020. **Indisponibilidade.** Considerando a penhora a que se refere o R-3 da presente matrícula e, ainda, os termos do artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/1991 e artigo 717, inciso XLV do Provimento Conjunto nº 93/2020, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de 1/11 do imóvel objeto desta matrícula, conforme R-3. Código: 1x4135-0 - Emolumentos: Isento. Selo: DQD/36369 - Cód. de Segurança: 7756-6290-8438-1020. O referido é verdade. Dou fê.
 Anne Cristina Fernandes Lopes - Escrevente.