

REGISTRO GERAL

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--|--|---------------|-----------------------------|--|------|----|-----------------|-----|----|-------|-------|------|------|--------------|-----------|-----------|---|
| Matrícula 25.493 Data 27 .08.08 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Imóvel</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">Zona / Bairro</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">COLINAS - CATAGUASES</td> </tr> <tr> <td>Lote</td> <td style="text-align: center;">17</td> <td style="text-align: center;">Quadra M</td> </tr> <tr> <td>Rua</td> <td style="text-align: center;">14</td> <td style="text-align: center;">Seção</td> </tr> <tr> <td>Aptº.</td> <td style="text-align: center;">Loja</td> <td style="text-align: center;">Sala</td> </tr> <tr> <td>Área do Lote</td> <td style="text-align: center;">426,00m.2</td> <td style="text-align: center;">Fr. Ideal</td> </tr> </table> | Imóvel | | | Zona / Bairro | COLINAS - CATAGUASES | | Lote | 17 | Quadra M | Rua | 14 | Seção | Aptº. | Loja | Sala | Área do Lote | 426,00m.2 | Fr. Ideal | Registro Anterior Mat.3.537 |
| Imóvel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona / Bairro | COLINAS - CATAGUASES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lote | 17 | Quadra M | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rua | 14 | Seção | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aptº. | Loja | Sala | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área do Lote | 426,00m.2 | Fr. Ideal | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Características e Confrontações
 Um lote de terreno que mede 17,00m.de frente para a Rua 14;12,00m. de fundos confrontando com lote 19;e 29,00m.pelo lado direito confrontando com lote 18, e 42,00m.pelo lado esquerdo confrontando com lotes 10,11,e 16.

Proprietário
INCORPORADORA CONSTRULAR LTDA. com sede n/cidade, CNPJ/MF n.19.650.211/0001-04.

Transporte da Matrícula

| | | |
|------|--------|---|
| Cód. | Ato Nº | Registros e Averbações R-1 - 25.493 - Protoc.nº 60.532 em 27 .08.2008. ADQUIRENTE: Ernani Dutra Campos, bras., casado, comerciante, CPF nº 478.661.876-49, residente n/cidade. TRANSMITENTE: Incorporadora Constrular Ltda. com sede n/cidade, CNPJ/MF n.19.650.211/0001-04. ESCRITURA PÚBLICA de Compra e Venda de 11.08.2005, pela tabª substª de Sereno-Kátia Fernanda de Almeida Vaz. VALOR: R\$7.310,10 (sete mil, trezentos e dez reais e dez centavos) valor fiscal e valor real de R\$2.000,00; Pela tabª foi declarado ter sido emitida a DOI. Sem condições. Dou fé, a) R-2-25493 -Protocolo nº 99.807 em 17/12/2019. PENHORA - Conforme Mandado datado de 13/12/2019, que fica arquivado, extraído do processo de nº ATSum 0011154-20.2018.5.03.0052, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Substituta - Dra. Marisa Felisberto Pereira, sendo autor: PETERSON RODRIGUES DA SILVA e réus: LANCHONETE GOMES E CAMPOS LTDA. e ERNANI DUTRA CAMPOS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 250.000,00, para |
|------|--------|---|

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA Nº.

Cód. Ato Nº

Registro e averbações

garantia do débito de R\$ 17.549,67, tendo como fiel depositário ERNANI DUTRA CAMPOS, CPF 478.661.876-49. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4526-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 12. Selo eletrônico DFY24629, cód. seg. 0708-1296-1133-3191 [aesp]. Data do registro: 17/12/2019. Dou fé. a) ~~1~~

Av-3-25493-Protocolo nº 102.303 em 09/11/2020 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA - Conforme Ofício de 09/10/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº ATSum 0011154-20.2018.5.03.0052, expedido pelo MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Cataguases/MG, Dr. Luiz Olympio Brandao Vidal, sendo autor PETERSON RODRIGUES DA SILVA e réu LANCHONETE GOMES E CAMPOS LTDA. e ERNANI DUTRA CAMPOS, foi determinada a retificação da penhora registrada sob o R-2, para constar que foi penhorado 50% (cinquenta por cento) do imóvel. Os 50% do imóvel foram avaliados em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), para garantia do débito de R\$ 17.549,67, conforme Auto de Penhora e Avaliação de 25/09/2020, tendo como fiel depositário ERNANI DUTRA CAMPOS, CPF 478.661.876-49, conforme Auto de Depósito de 25/09/2020. Emolumentos: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00. Selo de fiscalização ECC55075, cód. seg. 0494-7833-1949-1268. Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 12. [aesp] Data da averbação: 10/11/2020. Dou fé. a) ~~1~~