

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO FRANCISCO - MINAS GERAIS

LIVRO 2

MATRÍCULA

21978

REGISTRO GERAL

FICHA

15.007/1

21978 - 01/11/2016 - Protocolo: 67282 - 26/10/2016

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 10 (dez) da quadra nº 24 (vinte e quatro), situado no loteamento denominado São Luiz, São Francisco/MG, com a área de 369,12m² (trezentos e sessenta e nove metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e medidas: frente, norte para a Rua H, medindo 12,00m (doze metros); fundo, sul limitando com o lote nº 01 (um), medindo 12,00m (doze metros); lateral direita, oeste limitando com a Rua M, medindo 30,72m (trinta metros e setenta e dois centímetros) e lateral esquerda, leste limitando com o lote nº 09 (nove), medindo 30,80m (trinta metros e oitenta centímetros). **PROPRIETÁRIO:** LUIZ BARBOSA DA SILVA, produtor rural, CI nº M-3.105.973 SSP/MG, CPF nº 146.215.416-68, casado com Maria das Graças Mendes da Silva, trabalhadora rural, CI nº M-5.033.654 SSP/MG, CPF nº 823.365.716-68, brasileiros, sob o regime de comunhão universal de bens, em 14/04/1967, residentes na Av. Oscar Caetano, nº 1303, Centro, São Francisco, Minas Gerais. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 01, matrícula 10.025, ficha 1.143, Livro nº 2/Rg. em 17/01/1997. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03. Recomepe: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: AXM54550, código de segurança : 1829034827832719. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 413,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 24,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 163,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 601,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco/MG, 01 de Novembro de 2016. O OFICIAL.

AV-1-21978 - 01/11/2016 - Protocolo: 67282 - 26/10/2016

Conforme requerido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 393 do Cartório de Notas do 1º Ofício desta cidade aos 25/10/2016, devidamente instruído com Guia de Arrecadação Municipal, procedo a presente averbação para consignar que o número de inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula é: 01.11.038.0162.000. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: AXM54550, código de segurança : 1829034827832719. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 413,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 24,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 163,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 601,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco/MG, 01 de Novembro de 2016. O OFICIAL.

R-2-21978 - 01/11/2016 - Protocolo: 67282 - 26/10/2016

TRANSMITENTES: LUIZ BARBOSA DA SILVA, produtor rural, CI nº M-3.105.973 SSP/MG, CPF nº 146.215.416-68 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS MENDES DA SILVA, trabalhadora rural, CI nº M-5.033.654 SSP/MG, CPF nº 823.365.716-68, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, em 14/04/1967, residentes na Av. Oscar Caetano, nº 1303, Centro, São Francisco, Minas Gerais. **ADQUIRENTE:** STANLEY MÁRCIO VELOSO BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, produtor rural, CNH nº 056.292.603-38 DETRAN/MG, CPF nº 116.289.476-83, residente na Av. Oscar Caetano, nº 1287, Centro, São Francisco, Minas Gerais. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 393 do Livro nº 76 do Cartório de Notas do 1º Ofício desta cidade, aos 25/10/2016. **VALOR:** R\$3.000,00 (três mil reais), tendo sido avaliado pelo fisco pelo mesmo valor. Fica pertencendo ao adquirente por este ato, todo o imóvel objeto da presente matrícula. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 340,86. Recomepe: R\$ 20,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,21. Total: R\$ 500,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: AXM54550, código de segurança : 1829034827832719. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 413,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 24,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 163,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 601,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco/MG, 01 de Novembro de 2016. O OFICIAL.

R-3-21978 - 11/01/2017 - Protocolo: 67931 - 11/01/2017

EMITENTE/CREDITADO: Stanley Marcio Veloso Barbosa, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado a FAZENDA MORRO 00, zona rural, São Francisco-MG, carteira de

MATRÍCULA

21978

FICHA

1

identidade nr.MG-19196775, CPF nr.116.289.476-83.CREDOR: Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ/MF sob o nº00.000.000/0001-91, por sua agência São Francisco-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nr.00.000.000/0494-41.TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/03672-3 datada de 09/01/2017.VALOR: R\$48.000,00.VENCIMENTO: 07/12/2026.GARANTIAS: O emitente/creditado dá ao BANCO em garantia e em hipoteca censual de 1º grau, todo o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o R/3801 Lº3-auxiliar. As demais cláusulas, termos e condições são as constantes da referida cédula cuja via fica arquivada neste cartório.Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,29. Recompe: R\$ 44,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,72. Total: R\$ 1.081,19. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: BEF88709, código de segurança : 3708048420766297. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 868,76. Valor Total do Recompe: R\$ 52,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 346,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.267,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou Fé. São Francisco-MG, 11 de Janeiro de 2017. O Oficial.