

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL (CONFORME LEI Nº 13.105/2015)**  
**PROCESSO: 5002831-03.2018.813.0313 - 1ª VARA CÍVEL DE IPATINGA/MG. Requerente: BANCO BRADESCO S/A. Requerido: UNIACO INDUSTRIA & COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA E OUTROS.** FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, JUCEMG 445, Leiloeiro Público Oficial, nomeado pelo M.M. Juiz desta Comarca faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores, que no processo indicado venderá os bens discriminados, pelo maior lance, em LEILÃO PÚBLICO a ser realizado por meio eletrônico (online). **Em 1º leilão, no dia 30/11/2020 às 13:00 e em 2º leilão 18/12/2020 às 13:00 ambas realizadas através da plataforma eletrônica www.fernandoleiloeiro.com.br/ www.mgl.com.br.** Em primeiro leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação. Caso o bem não seja arrematado, em primeiro leilão, por valor igual ou superior ao valor da avaliação, será realizado segundo leilão, na data indicada, quando serão aceitos lances em valor inferior ao da avaliação, desprezando-se o preço vil (conforme art. 891, parágrafo único, da Lei 13.105/2015). **Se não houver expediente forense na data designada, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Bem(ns) (01) Qt.: 1 Máquina JUKI, modelo MG575, usada, específica para colagem de bolso. Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais). Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação: R\$ 288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil reais); (02) Qt.: 15 Máquinas pespontadeiras, sun special, usada. Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais). Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação: R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais); (03) Qt.: 15 Máquinas pespontadeiras, marca Siruba, usada. Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais). Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação: R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais). TOTALIZANDO O LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO 100% DA AVALIAÇÃO: R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais); TOTALIZANDO LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO 60% DA AVALIAÇÃO: R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais). ENDEREÇO DE VISITAÇÃO: Av. Felipe dos Santos, 267, Cidade Nobre, Ipatinga/MG. DEPOSITÁRIO(A) GENES MARTINS GOMES. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: a) À VISTA: pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante nos termos do art. 892 do Código de Processo Civil. b) PARCELADO: Nos termos do art. 895 Código de Processo Civil. TAXA DE LEILÃO: Em caso de arrematação, 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante. Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor atualizado do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante. Em caso de remição ou acordo, 2% sobre o valor atualizado do bem, a ser pago pelo executado. Na hipótese do bem ser arrematado, pelo exequente, será devida a comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação para bens imóveis e, 10% sobre o valor da arrematação para bens móveis. A comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo. INFORMAÇÕES: através da plataforma através da plataforma eletrônica [www.fernandoleiloeiro.com.br/](http://www.fernandoleiloeiro.com.br/) [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br) ou pelo e-mail [leiloesmg@leiloesmg.com.br](mailto:leiloesmg@leiloesmg.com.br) ou pelos telefones (37) 3242- 2218, (37) 9-9862-5653. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. REQUERENTE: BANCO BRADESCO S/A. ADVOGADO(S) DO AUTOR: FLAVIO LUIZ BARBOSA OAB: 163257; IZABELLA PIMENTA MORAES ALKMIM - OAB:146793; SERGIO ADNEI BATISTA DOS SANTOS - OAB:145424; FRANCO AURELIO SILVA - OAB:135193; EZIO PEDRO FULAN - OAB:1679; CARLOS FELIPE ALVES DE PAULA - OAB:105526; LUIZ EDUARDO MASSARA GUIMARAES - OAB:70416. PROCURADORIA - BANCO BRADESCO S.A. REQUERIDO(S): UNIACO INDUSTRIA & COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA; ELIANA APARECIDA MARTINS GOMES; GENES MARTINS GOMES. ADVOGADO DO RÉU: RENATA MARTINS GOMES OAB: 85907. 25 de setembro 2020. **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL****