

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL (CONFORME LEI Nº 13.105/2015)**

**PROCESSO: 5008231-32.2017.813.0313 - 1ª VARA CÍVEL DE IPATINGA/MG. Requerente: JOSE LUIZ**

**MIGUEL. Requerido: SANDRA LUCIA RODRIGUES.FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, JUCEMG 445, Leiloeiro Público Oficial, nomeado pelo M.M. Juiz desta Comarca faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores, que no processo indicado venderá os bens discriminados, pelo maior lance, em LEILÃO PÚBLICO a ser realizado por meio eletrônico (online). Em 1º leilão, no dia 30/11/2020 às 13:00 e em 2º leilão 18/12/2020 às 13:00**

**ambas realizadas através da plataforma eletrônica [www.fernandoleiloeiro.com.br/](http://www.fernandoleiloeiro.com.br/) [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br).** Em primeiro leilão os bens não poderão ser vendidos por valor inferior ao da avaliação. Caso o bem não seja arrematado, em primeiro leilão, por valor igual ou superior ao valor da avaliação, será realizado segundo leilão, na data indicada, quando serão aceitos lances em valor inferior ao da avaliação, desprezando-se o preço vil (conforme art. 891, parágrafo único, da Lei 13.105/2015). **Se não houver expediente forense na data designada, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Bem(ns) (01) Qt.: 1 Impressora HP officejet 4500 desktop, em regular estado.**

**Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação: R\$ 300,00 (Trezentos reais). Lance mínimo em segundo leilão**

**60% da avaliação: R\$ 180,00 (Cento e oitenta reais); (02) Qt.: 1 Televisão 43", marca Philips, em bom estado de uso e conservação. Lance mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação: R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais). Lance**

**mínimo em segundo leilão 60% da avaliação: R\$ 390,00 (Trezentos e noventa reais); (03) Qt.: 1 Aparelho de ar condicionado modelo split springer Midea 10.000 Btus, manual, em bom estado. Lance mínimo em primeiro leilão 100%**

**da avaliação: R\$ 700,00 (Setecentos reais). Lance mínimo em segundo leilão 60% da avaliação: R\$ 420,00**

**(Quatrocentos e vinte reais); (04) Qt.: 1 Notebook core I3, marca Samsung, processador Intel, em regular estado. Lance**

**mínimo em primeiro leilão 100% da avaliação: R\$ 1.100,00 (Hum mil e cem reais). Lance mínimo em segundo leilão**

**60% da avaliação: R\$ 660,00 (Seiscentos e sessenta reais). TOTALIZANDO O LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO**

**LEILÃO 100% DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.750,00 (Dois mil e setecentos e cinquenta reais); TOTALIZANDO LANCE**

**MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO 60% DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.650,00 (Hum mil e seiscentos e cinquenta reais).**

**ENDEREÇO DE VISITAÇÃO: Rua Vinhatico, 15, Apto 504, Horto, Ipatinga /MG. DEPOSITÁRIO(A) SANDRA**

**LUCIA RODRIGUES. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: a) À VISTA: pagamento deverá ser realizado de**

**imediatamente pelo arrematante nos termos do art. 892 do Código de Processo Civil. b) PARCELADO: Nos termos do art. 895**

**Código de Processo Civil. TAXA DE LEILÃO: Em caso de arrematação, 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo**

**arrematante. Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor atualizado do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante. Em caso**

**de remição ou acordo, 2% sobre o valor atualizado do bem, a ser pago pelo executado. Na hipótese do bem ser arrematado,**

**pelo exequente, será devida a comissão no percentual de 5% sobre o valor da arrematação para bens imóveis e, 10% sobre o**

**valor da arrematação para bens móveis. A comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação, adjudicação,**

**remição ou acordo. INFORMAÇÕES: através da plataforma eletrônica**

**[www.fernandoleiloeiro.com.br/](http://www.fernandoleiloeiro.com.br/) [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br) ou pelo e-mail [leiloesmg@leiloesmg.com.br](mailto:leiloesmg@leiloesmg.com.br) ou pelos telefones (37)**

**3242- 2218, (37) 9-9862-5653. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente,**

**os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem.**

**Requerente: JOSE LUIZ MIGUEL. Advogado(s) do autor: KERLEM VINICIUS SILVA GONÇALVES OAB: 169739;**

**Outro: ADV - Autor LUCIMAR DOMINGOS DE ASSIS MOURA - OAB:165370; Outro: ADV - Autor CHRISTIANO**

**HENRIQUE PIRES LACERDA - OAB:119483; Outro: ADV - Autor CARLA PATRICIA LOPES DA ROCHA**

**GONÇALVES - OAB:136401. Requerido: SANDRA LUCIA RODRIGUES. 24 de setembro 2020. LEILOEIRO**

**PÚBLICO OFICIAL**